5692 com. জয়ন্তী I – 1081 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   सत्यमेव जयते भारत   Rs 1000

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL [redacted] 318438

থানা ও মৌজা বারুইপুর ,

জমি ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ স্কোঃফুট

বা ৩.৭৮ শতক ।

৫০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা ।

A.D.S.R. Baruipur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)

[redacted] কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী গৌতম রায় , পিতা শ্রী দ্বিজেন্দ্র লাল রায় , জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসাদি, সাং রামগোপালপুর , থানা বারুইপুর , জেলা
দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতাগণ :-

১) মহঃ আব্দুল জলিল সরদার , ২) মহঃ জালাল উদ্দিন সরদার ,
[redacted] উভয়ের পিতা মহঃ নছিম আলি সরদার , সর্ব্ব জাতি মুসলমান ,
৩) মানসুরা বিবি , স্বামী মহঃ জালাল উদ্দিন সরদার , জাতি মুসলমান ,
পেশা ব্যবসাদি ও গৃহকার্য্য , সর্ব্ব সাং গাজিরহাট , থানা বারুইপুর ,

পাতা ... ২

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Director

২৬৩৯ ৫/৯/০৫

ক্রেতার নাম [illegible]

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

মোঃ- এ.ডি এস আর. বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

12-40

5th Sept 05

Abdul Jalil Sardar

[illegible]

আবদুল জলিল সরদার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05

আবদুল জলিল সরদার

8901

জালালউদ্দিন সর্দার

8902

মানসুরা বিবি

8903

Radha Kanta Samanta
Upendra Nath Samanta
Sabhan
Bishnu

(1) Abdul Jalil Sardar
(2) Jalaluddin Sardar
So Naseim ali Sardar
(3) Mansura Bibi
wo Jalaluddin Sardar
village Gazer hat
B.P.S

Business

Radha Kanta Samanta
Upendra Nath Samanta
Sabhan
Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

318439

পোঃ মীরপুর , জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-
জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন মৌজা বারুইপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে পরিচয় বিশিষ্ট সম্পত্তি আদি জনৈক বিষ্টুপদ সধুখাঁ মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় ও আর এস জরিপে ওনার নিজ নাম বরাবর ৫৪৬২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমা থাকে ।

অতঃপর বিগত ইং ২.৮.৬৫ তারিখে বারুইপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ভলুম ১১৪ , পাতা ৮ — ১২ নং ১৯৬৫ সালের ৭১৯৩ নম্বর কোবালা দলিল মূলে অরবিন্দ ঘোষাল মহাশয় উক্ত বিষ্টুপদ সাধুখাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখলি অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালায় ১ নম্বর দাতা আমি বিগত ইং ১৩.১১.৯৮ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও ৮.১.৯৯ তারিখে তাহা সম্পন্নকৃত ১৯৯৯ সালের ৬৩ নং কোবালায় এবং উক্ত তারিখে ঐ অফিসে সম্পাদিত ও ঐ ৮.১.৯৯ তারিখে সম্পন্নকৃত ৬৪ নং কোবালা মূলে অর্থাৎ ১ নং দাত্রী দুই কেতা কোবলা দলিল মূলে খরিদা এবং ২, ৩ নং দাতা ও দাত্রী দুয়

পাতা ... ৩

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

নং ২৪০ তাং ৫/৯/০৫

ক্রেতার নাম ....

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

স্টে ....

পোঃ - এঃভি এস আর, বারুইপুর

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

বলা ....

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05

500Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 070909

:: ৩::

আমরা বিগত ইং ১৩.১১.৯৮ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ও ১৩.৬.২০০১ তারিখে তাহা সুসম্পন্ন কৃত ভলুম ৫৬, পাতা ৩৬৫ – ৩৭০ নং ২০০১ সালের ৩৩২৬ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত অরবিন্দ ঘোষাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সত্ত্বেখাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। উহাতে আমাদের উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে। -

এক্ষনে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র গ্রহীতা তাহা জানিয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য ৫০,০০০৲ ম: পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের স্থলে আপনার নাম যথাযোগ্য স্থানে পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় পরম সুখে

পাতা ৪

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sraboni Rai Chaudhuri
Director

নং ২৪৭ তাং ৫।৭।০৫

ক্রেতার নাম তোমাস রায় সাং বারুইপুর

ভেঃ সাহাজাহান মণ্ডল

মোঃ - এ.ডি এস আর. বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar ... South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5. 7. 05

500Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 075520

:: ৪ ::

ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা চলিবে না করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে । -

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারেরহস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ বা বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা শরিক নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা xxxx ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন মামলায় জড়িত নহে উহা কোন স্থানে মর্টগেজ রাখি নাই উহা সম্পূর্ন রূপে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগথাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে অন্য স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি দ্বারা ক্ষতি পূরন করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে এবং অত্র দলিলে ভুল ত্রুটী থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বেওজরেযথোযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্যথাকিয়া সুস্থ শরীরে

পাতা ৫

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

নং ২৪২ তাং ৪/৯/০৫

ক্রেতার নাম ...

ভেঃ [illegible] মণ্ডল

মো- এ.ডি এস.আর [illegible]

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

[illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar ... South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar

[illegible] 24 Pgs. (S)

5.9.05

500Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 075886

:: ৫ ::

স্বেচ্ছায় স্বল অ-তঃ করনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবলা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১২ সালের ১৩শে ভাদ্র ইংরাজী ৩০/৮/২০০৫

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পং কালেকটারবাহাদুর অধিনে এক জমায় ২৩ শতকজমির বার্ষিক খাজ খাজনা ৩.৯০ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩০ স্কোঃফুট বা ৩.৭৮ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১ টাকা জমা। মূল্য ৫০,০০০ টাকা। মৌজা বারুই-পুর, জেঃএলঃ নং ৩১, রেঃসাঃ নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, খতিয়ান আর এস ৫৪৬২ চুয়ান্ন শত বাষট্টি নং ভুক্ত -

৪০৩০ চল্লিশ শত ত্রিশ নং দাগে শালি ২৩ শতকজমির মধ্যে দক্ষিন দিক হইতে ১১ শতক ত-মধ্যে অত্র দলিল বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত এ বি সি মার্ক প্লটে চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক ৩০ ত্রিশ স্কোঃফুট বা ৩.৭৮ শতক

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

@ map -

নং ২৪৩ তাং ৫।৯।০৫

ক্রেতার নাম [illegible]

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

ভেঃ [illegible]

মো:- এ;ডি এস.আর, বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য [illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Baruipur ★ South 24 Pgs. ★

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)

5.9.05

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रू.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रूपये   FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL   00AA 075887

:: ৬ ::

জমি অত্র দলিলে বিক্রয় করিলাম মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ । উহা বারুইপুর মিউঃ ৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত -

মুসাবিদা কারক :-

লাইসেন্স নং এ ডি এস আর ও।
বি আর পি। ডি ডবলু ৩৮।৩৮

টাইপ কারক :-

শ্রীমহাদেব দাস ,

বারুইপুর কোর্ট ।

ইসাদি :-

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

২৪৪

নং .... তারিখ ....

ক্রেতার নাম ....

ভেঃ ....

ভেঃ ....

থোঃ- এ.ডি.এস.আর বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ....

LR Plot- 11513

Act-32 Case No. 03 of 2023

Exhibit No. 3

District Judge,
South 24-Pgs., Alipore

23/06/23

২৪৪

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, South 24 Pgs.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, South 24 Pgs.

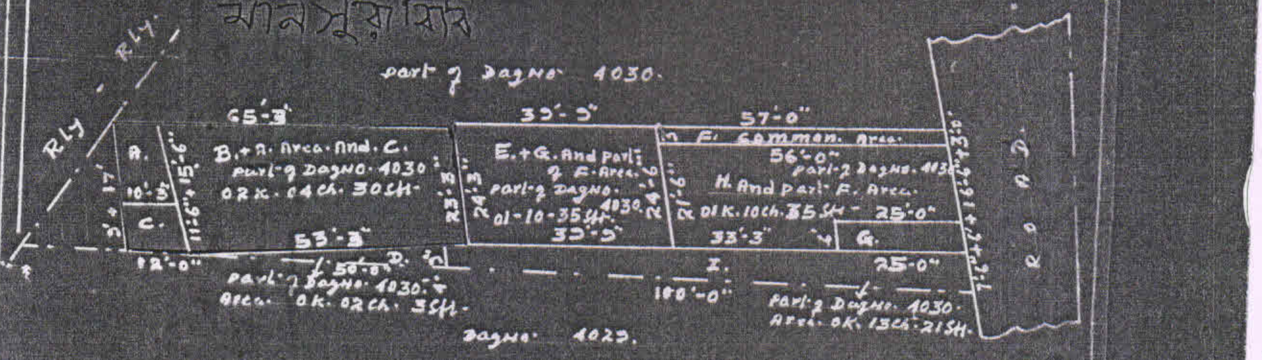
Book No. I
Vol. 107
Pages 1841
Being No. 12971

PLOT TO BE COVERED BY RED BOUNDED AREA 2KA 04Ch. 30 Sft. AT BARUIPUR MOUZA JL. NO. 31. DAG NO. 4030. PS. BARUIPUR. DIST SOUTH 24 PARGANAS. WORD (Municipal) NO. 8.

Scale :- 1" = 33'-0"

Introduced with the plan.

Plot. No.	Dag No.	Area.
A + B + C.	4030.	02K. 04Ch. 30.SFt.
E. + G. And part of F.	4030.	01K. 10Ch. 33.SFt.
H. And part of F.	4030.	01K. 10Ch. 35.SFt.
D.	4030.	0K. 02Ch. 23.SFt.
I.	4030.	0K. 13Ch. 21. SFt.
Total	4030.	06K. 10Ch. 13. SFt. or. 10.98 or 11 Dec.



Drawn by :- Subhas ch Kolay -
License No. 329.
Subhas ch Kolay
P.O + vill. Shikharbali
P.S. Baruipur
Dist. South 24 parg
Date 16 - 05 - 05

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskar
Director

(2) EDX- 6435

Addl. Dist. Sub-Registrar/
Sonarpur, 24 Pgs. (S)
5.9.05

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs. (S)
28.3.06

।। জয় গুরু ।।

(২ক)

Presentant/Executant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : আবুল আলিম সরদার

SIGNATURE : আবুল আলিম সরদার

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : মোশাররফ হোসেন সরদার

SIGNATURE : মোশাররফ হোসেন সরদার

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : মানসুরা বিবি

SIGNATURE : মানসুরা বিবি

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskara
Director

RAICHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Baruipur ★ South 24 Pgs. ★

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05

।। জয় গুরু ।।

(২ক)

Claimant

Presentant/Executant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : [illegible]

SIGNATURE : [illegible]

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

RAJCHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sayanee Naskara
Director

RAJCHAUDHURI CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Srabani Rai Chaudhuri
Director

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar ... South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Baruipur, 24 Pgs. (S)
5-9-05